



NOTA DE PRENSA

Beneficio neto de 28 millones de euros

EL GRUPO SACYR VALLEHERMOSO ELEVA SU RESULTADO DE EXPLOTACIÓN UN 2,4% EN EL PRIMER TRIMESTRE

- **El margen de ebitda alcanza el 16,7% desde el 13,7%**
- **La cartera de obra internacional supone el 78%**

Madrid, 10 de mayo de 2012.- El Grupo Sacyr Vallehermoso ha obtenido un **resultado bruto de explotación (ebitda)** de 146,4 millones de euros hasta el 31 de marzo de 2012, lo que supone un incremento del 2,4% respecto al primer trimestre del año anterior. El **margen bruto** del grupo también registró una importante mejora hasta el 16,7% (frente al 13,7% de los tres primeros meses de 2011), gracias al esfuerzo realizado en la contención de costes. El **beneficio neto de explotación (ebit)** se ha situado en 111 millones de euros, un 16,4% más que en el primer trimestre de 2011.

La **cifra de negocios** hasta marzo ha alcanzado los 875,9 millones de euros (15,8% menos) debido a la desaceleración en las actividades de promoción residencial y construcción en España y Portugal. La facturación en el exterior representa el 38% del total, frente al 34% que suponía en el mismo periodo de 2011. Por zonas geográficas, el 23% en Panamá, 18% en Angola, 13% en Italia, 5% en Australia, 4% en Chile, 3% en Israel y un 9% procede, principalmente, de la actividad en Costa Rica, Irlanda, Cabo Verde y Brasil y a los alquileres de los inmuebles que Testa explota en Miami y París.

El **beneficio neto atribuible** del grupo en el primer trimestre ha sido de 28 millones de euros, un 46,8% menos.

El Grupo sigue manteniendo una elevada **cartera de ingresos futuros** con 50.279 millones de euros que se apoya, principalmente, en las actividades más recurrentes: Sacyr Concesiones supone el 58% del total y Valoriza el 24%.

El 62% de la **cartera total** procede de la actividad **internacional**, ligeramente superior al 61% en marzo de 2011. Dentro de la actividad de construcción este porcentaje asciende al 78% debido a la intensa actividad licitadora que se está realizando fuera de España y la obtención de contratos en Chile, Colombia, Portugal y Angola.

La **deuda neta corporativa** del Grupo se mantiene en 332 millones de euros, similar a la de diciembre de 2011.

Construcción (Sacyr + Somague).- Los ingresos del área alcanzaron los 520,1 millones de euros en el primer trimestre de 2012, un 22,3% menos que en 2011, debido principalmente al descenso de la actividad en España y Portugal y la paralización temporal de los trabajos en Libia. La facturación internacional representa un 47% del total frente al 42% de 2011.

La importante cartera de obra asciende a 6.574 millones de euros y garantiza 38 meses de actividad. A 31 de marzo de 2012, el 78% de la cartera de obra del grupo procedía de los proyectos internacionales gracias a la intensa actividad licitadora desarrollada con contratos como los obtenidos en Angola por más de 50 millones de euros (construcción de las infraestructuras del campus universitario, edificio de oficinas e instalaciones aeroportuarias). Con posterioridad al cierre del primer trimestre, Sacyr ganó un contrato de carreteras en Colombia de 103 millones de euros, con el que la constructora entra en un nuevo mercado en expansión. Además, el grupo obtuvo durante el primer trimestre del año otros contratos como el tramo Campobecerros-Portocamba de la línea de Alta Velocidad Madrid-Galicia por 71 millones de euros, la ampliación del muelle de cruceros del Puerto de Valencia por 24,8 millones de euros, la ETAP de Pelayos de la Presa

(Madrid) por 16,4 millones de euros y la urbanización de la SUP I-2 de San Fernando de Henares (Madrid) por 10,3 millones de euros, entre otros.

Concesiones de infraestructuras (Sacyr Concesiones).- En el primer trimestre del año, Sacyr Concesiones aumentó sus ingresos concesionales un 22,1%. La cifra de ingresos total fue de 66,8 millones de euros frente a los 144,5 millones de euros de 2011 debido a los menores ingresos registrados por construcción en 2012 (27,5 millones de euros) frente a 2011 (112 millones de euros). El ebitda también creció notablemente respecto a 2011 (+35,3%, hasta 27,7 millones de euros) por la puesta en explotación de tres concesiones a lo largo de los últimos nueve meses de 2011 y el hospital de Isla Terceira (Azores, Portugal) en el primer trimestre de este año. El margen bruto subió hasta el 70,7%, frente al 63,8% en marzo de 2011.

Patrimonio en alquiler (Testa).- La facturación de Testa en los tres primeros meses del año fue de 62,5 millones de euros, en línea con la registrada en el primer trimestre de 2011. El ebitda experimentó un importante incremento del 38,3%, hasta los 68,8 millones de euros, gracias en buena medida a la venta del inmueble de paseo de Gracia 56 en Barcelona. La fortaleza de la cifra de negocios pone de relieve la estabilidad de la división de patrimonio del grupo. El nivel de ocupación de los inmuebles de Testa se sitúa en el 97%, prácticamente plena ocupación.

Servicios (Valoriza).- En el primer trimestre de 2012, Valoriza facturó 255 millones de euros, lo que supone un ligero aumento del 0,7% respecto al mismo periodo de 2011. El ebitda alcanzó los 40,7 millones de euros a 31 de marzo de 2012 (+3,8%), que le permite mejorar su margen operativo sobre la cifra de negocios hasta el 16% desde el 15,5% del primer trimestre de 2011. Por áreas, Medioambiente facturó 80,1 millones de euros, Agua 69,1, Multiservicios 59,7 y Energía 46.

Durante el primer trimestre del año, Sacyr Industrial ganó su primer contrato en Bolivia por importe de 41 millones de euros que consistirá en la realización del sistema de recolección de gas (Fase II) en el Área Caipipendi.

Además de este importante proyecto, Valoriza se adjudicó otros como: un lote del mantenimiento de zonas verdes y arbolado de Madrid por 12,5 millones de euros, diversos contratos para el mantenimiento y limpieza de edificios por más de 40 millones de euros y otros para la conservación de carreteras por 15 millones de euros.

Promoción inmobiliaria (Vallehermoso).- La cifra de negocios a 31 de marzo de 2012 de Vallehermoso fue de 16,7 millones de euros, frente a los 43,4 millones de euros del primer trimestre de 2011 como consecuencia de la progresiva reducción del stock de viviendas y la atonía del sector. En el periodo se han escriturado 53 viviendas. A 31 de marzo de 2012 la cartera contratada ascendía a 51,3 millones de euros.

Comunicación de Sacyr Vallehermoso

Tfnos.: 91 545 52 94 / 91 545 54 94

comunicacion@gruposyv.com

www.gruposyv.com